

Inloopmiddag transformatie Van Hornekazerne -> Horne Kwartier

HORNE
KWARTIER



Van Horne kazerne

Hoofdingang

Bezoekersprocedure

1. Melden bij de wacht
2. Identificatieplicht

Militair terrein

Volwassen toegang. Gebied met landbouw.
Aan de landbouw is te zien dat de velden
aan de landbouw zijn toegevoegd. Het is niet
mogelijk om te zien dat de velden aan de
landbouw zijn toegevoegd. Het is niet mogelijk
om te zien dat de velden aan de landbouw
zijn toegevoegd. Het is niet mogelijk om te
zien dat de velden aan de landbouw zijn
toegevoegd. Het is niet mogelijk om te zien
dat de velden aan de landbouw zijn toegevoegd.
Het is niet mogelijk om te zien dat de velden
aan de landbouw zijn toegevoegd. Het is niet
mogelijk om te zien dat de velden aan de
landbouw zijn toegevoegd. Het is niet mogelijk
om te zien dat de velden aan de landbouw
zijn toegevoegd. Het is niet mogelijk om te
zien dat de velden aan de landbouw zijn
toegevoegd. Het is niet mogelijk om te zien
dat de velden aan de landbouw zijn toegevoegd.

- A. De velden aan de landbouw zijn toegevoegd.
- B. De velden aan de landbouw zijn toegevoegd.
- C. De velden aan de landbouw zijn toegevoegd.

Bezoekers en leveranciers
acc Weert

Parkeren bezoekers

verkeers bussen voor bezoekers
en de velden aan de landbouw

Wat plaatsvond de afgelopen jaren

- **2020 – 2022** | opstellen gebiedsvisie en participatie
- **December 2022** | vaststelling gebiedsvisie door gemeenteraad
- **2023 – november 2024** | verdere uitwerking haalbaarheid, vaststelling restauratievisie
- **Februari 2024** | opening medisch cluster Bloom, start restauratie openluchttheater De Lichtenberg
- **September 2024** | opening kinderdagverblijf Vlindervilla
- **November 2024** | ondertekening intentieovereenkomst met gemeente voor prioritering en versnelling woningbouwontwikkeling



HORNE
KWARTIER

Planning

- **Maart 2025** | Stedenbouwkundig plan, Beeldkwaliteitsplan en anterieure overeenkomst ambtelijk gereed
- **Mei 2025** | voorleggen Stedenbouwkundig plan ter vaststelling in gemeenteraad
- **Q1 - Q3 2025** | voorbereiding uitwerking wijziging Omgevingsplan (bestemmingsplan)
- **Q3/ Q4 - 2025** | start procedure wijziging Omgevingsplan
- **Q2 - 2026** | vaststelling Omgevingsplan door gemeenteraad
- **April 2026** | afronding restauratie openluchttheater de Lichtenberg en afronding opknappen park
- **2027** | start Woningbouwprogramma, tenzij beroep Raad van State...



HORNE
KWARTIER

Vaststelling gebiedsvisie

- Verbinden stad en landschap
- Cultuurhistorische en monumentale waarden versterken
- Groene omlijsting met centraal landschappelijk park
- Gevarieerd programma met thema's cultuur, educatie, zorg, ontspanning en wonen
- Ruimte voor ruim 600 woningen, inclusief ca. 110 zorgwoningen.



HORNE
KWARTIER

Stedenbouwkundig plan



In coproductie met het ambtelijke team



Gevarieerd Programma met maatschappelijke voorzieningen en Woningbouwprogramma



Woondeal met 2/3 betaalbare woningen;
30% sociale huur, 37% betaalbaar



Verbinden stad en landschap



Cultuurhistorische en monumentale waarden versterken



Groene omlijsting met centraal landschappelijk park



Woningbouwprogramma met 689 woningen is inclusief woningen waar zorg 'achter de voordeur' geleverd wordt



HORNE
KWARTIER



*Luchtfoto met de stedenbouwkundige volumes
vanuit De Lichtenberg naar stad*



*Luchtfoto met de stedenbouwkundige volumes
vanuit de stad naar De Lichtenberg*

Programma toegelicht

- **Voldoet aan Weerter woningmarkt en houdt rekening met toenemende vergrijzing**



aanwezigheid medisch cluster, brasserie centrale plek aan het park



toekomstgericht met aanwezigheid van zorggeschikte woningen



divers aanbod aan gelijkvloerse woningen zoals levensloopbestendige woningen, beneden-/ bovenwoningen, reguliere appartementen en sociale huurappartementen (deels) voor ouderen



positionering ouderenwoningen zoveel mogelijk aan oostzijde van het plan (dichtst bij centrum)



133 betaalbare huurappartementen (legeringsgebouwen) van in totaal 256 betaalbare woningen



diverse doelgroepen (sociaal, betaalbaar, huur, koop), aanbod voor starter, doorstromers en ouderen

Horne Kwartier – (zorg)toekomstgericht & community building

HORNE
KWARTIER

Zorggeschikte woningen

- Stedenbouwkundig plan 'toekomstgericht' met zorggeschikte woningen

Aantal zorggeschikte woningen afhankelijk van capaciteit (handjes) zorgpartijen c.q. zorgvraag





*Impressie van het landschapspark
vanaf kinderdagverblijf (ingang Nelissenhofweg)*



*Impressie van het landschapspark
vanaf entree/ oversteek De Lichtenberg*

Kleur- & materialen



Stads kleurenpalet met aarden tinten in een roodbruin spectrum accenten in grijsinten

Landschappelijk kleurenpalet met aarden tinten in een geelbruin spectrum met groen / blauwe accenten



Legenda



Identiteit Stads

Identiteit Landschappelijk

HORNE
KWARTIER

Bouwhoogtes



HORNE
KWARTIER

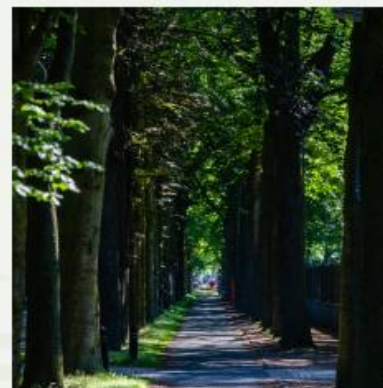
Groenstructuur



Boszoom



Weide



Lanen

Legenda



Lanenstructuur



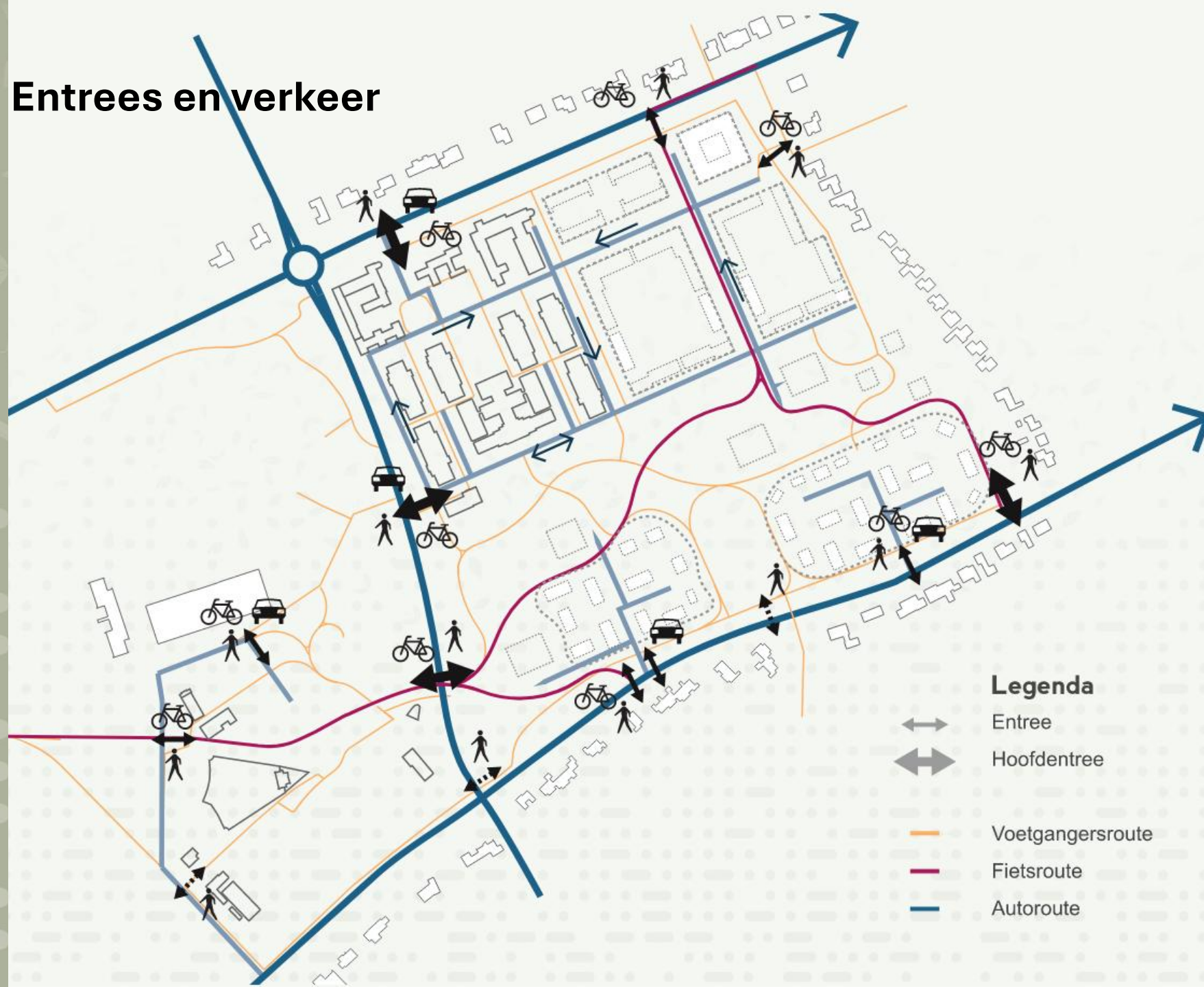
Boszoom



Weide

HORNE
KWARTIER

Entrees en verkeer



Realisatieplanning

HK1 - Fase 0 & 1: april 2026 gereed
HK2 - Fase 2 (198 woningen): 2024-2033
HK3 - Fase 3 (251 woningen): 2027-2030
HK4/5 - Fase 4 (62 woningen): 2027/2028-2029/2030
HK4/5 - Fase 5 (99 woningen): 2028/2029-2030/2031
HK5 - Fase 6 (79 woningen): vanaf 2030/2031-2032/2033

(*) aanvang Woningbouwprogramma is afhankelijk van het onherroepelijk worden van het Omgevingsplan

